

■ Crespel & Deiters, Ibbenbüren Erweiterung Weizenstärkefabrik

Projekt: 10. Änderung Bebauungsplan Nr. 86
 „Gewerbegebiet Ibbenbüren Süd“

Auftraggeber: Crespel & Deiters

Plangebietsfläche: 13,6 ha

Ansprechpartner: Herr Dr. Michael Christoph
 Tel. 05451 5000210



Bebauungsplan

Im Übergangsbereich von Siedlungsfläche und freier Landschaft will ein Traditionsunternehmen seine industrielle Stärkeproduktion modernisieren und neu strukturieren. Die Bebauungsplanänderung soll Anpassungen der Funktionstrennung gemäß Lebensmittelrecht gewährleisten.

Durch eine Höhenstaffelung der betrieblichen Anlagen wird ein gestufter Übergang zum Landschaftsraum bewirkt.

Rechtlich bereits zulässige Eingriffe in Natur und Landschaft wurden im Hinblick auf deren Umsetzung und ökologischen Entwicklung geprüft und mit änderungsbedingten Zusatzeingriffen unter Berücksichtigung des Vermeidungsaspektes abgeglichen. Artenschutzrechtliche Belange wurden einer Prüfung unterzogen.



Studie zu Entwicklungsoptionen (nicht weiterverfolgt)